

banke d.d. a komitenta i založnog dužnika LA-BRA-CO d.o.o. do najvišeg iznosa od 425.000,00 EUR (četiristo dvadeset pet tisuća eura), što prema srednjem tečaju HNB važećem na dan sklapanja gornjeg ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.085.916,50 kuna, uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: **KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, Karlovac, I. G. Kovačića 1**

II) Utvrđena vrijednost nekretnina iz toke I.) ovog zaključka iznosi **1.743.000,00 kuna** (slovima: **jedanmilijunsedamstočetrestisuća kuna**)

III) NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I.) ovog rješenja prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Četvrto ročište za javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 94/II (ulična zgrada), dana

21. svibnja 2016. godine u 11,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV) Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina FINA-e, a razlučni vjerovnici ga mogu objaviti i u jednom od javnih glasila.

V) UVJETI PRODAJE:

- 1.) Prodaje se nekretnina navedena u točki I.) izreke ovog zaključka.
- 2.) Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu kao pod točkom II.) izreke ovog zaključka.
- 3.) Nekretnina iz točke I.) ovog zaključka prodavat će se na četvrtom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni od **1.045.800,00 kuna** i ispod te cijene se ne može prodati na navedenom ročištu za javnu dražbu.
- 4.) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- 5.) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj **HR9223900011300000460** poziv na broj **163013** i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
- 6.) Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene roku od 30 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete